

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM TICHÁ 525 - 526 TRUTNOV

IČ: 287 95 741, DIČ: CZ 287 95 741

Zápis č. 2014-01

Ze shromáždění konaného dne 3. dubna 2014 od 19,15 hodin v kinosále ZŠ Mládežnická.

- Program:**
- 1. Zahájení shromáždění**
 - 2. Volba mandátové komise, zapisovatele a ověřovatele**
 - 3. Doplnění programu shromáždění**
 - 4. Účetní závěrka 2013**
 - 5. Finance SPD**
 - a) rozdělení hospodářského výsledku, převod zisku (úroky ze spoření) do fondu dlouhodobé zálohy (2013)
 - b) převod finančních prostředků z případného prodeje nepotřebného majetku SPD do fondu dlouhodobé zálohy (2013)
 - c) vyplácení odměn členům výboru SPD na dohodu o provedení práce
 - d) zrušení položky „elektřina STA“ v předpisu plateb, převod finančních prostředků z této položky do fondu dlouhodobé zálohy
 - e) předpokládané příjmy do fondu dlouhodobé zálohy
 - f) předpokládané výdaje z fondu dlouhodobé zálohy
 - 6. Správa a údržba objektu**
 - a) opravy výtahů malý čp. 525 a velký čp. 526 a zapojení “nových“ silových vodičů el. energie
 - b) výměna vodoměrů SV a TUV
 - c) chodník u hlavního vchodu čp. 525
 - d) přípojky studené vody do objektu
 - e) oprava čerpadel otopné soustavy
 - f) technický stav el. rozvodů v jednotkách (nejsou společným prostorem)
 - g) ventilační turbíny (odsávání) na střeše
 - h) oprava střechy
 - 7. Společné prostory - využití volných společných prostor**
 - a) zasklívání balkónových sestav
 - b) kóje na kola
 - c) koupě pozemků okolo objektu
 - d) TV antény a jiné věci na balkónech nebo jiných společných částech budovy
 - 8. Nový občanský zákoník (zákon č. 89/2012 Sb.)**
 - a) změna názvu SPD
 - b) úprava stanov SPD
 - 9. Diskuze - požadavky bydlících, ostatní, závěr**

1. Zahájení shromáždění.

Shromáždění zahájil předsedající p. Libor Likovský. Konstatoval, že k zahájení shromáždění je přítomno 50 vlastníků s váhou hlasů 65,4912 % a shromáždění je usnášeníschopné.

2. Volba mandátové komise, zapisovatele a ověřovatele.

Do mandátové komise byli navrženi: Zdena Maťátková, Ivo Selinger

Zapisovatelem byl navržen: Ing. Jaromír Voborník

Ověřovatelem zápisu byli navrženi: Zbyněk Kalenský, Jaroslav Černý

Žádné další návrhy nebyly předneseny a řídicí schůze zahájil hlasování.

Hlasování: pro 50 členů (100 % hlasů členů společenství přítomných na shromáždění), proti 0, zdržel se 0.

Řídicí shromáždění konstatoval, že návrhy na členy mandátové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu byly schváleny hlasy všech přítomných členů = 65,4912 % hlasů všech vlastníků.

Usnesení bylo přijato

3. Doplnění programu shromáždění.

Nikdo z přítomných nenavrhл doplnění - změnu programu.

P. Luděk Jirásek podal námitku ohledně hlasování. Uvedl, že by se měl dodržovat postup při hlasování, tj. nejdříve hlasovat kdo je pro, pak kdo je proti a nakonec kdo se zdržel hlasování. Předsedající shromáždění vzal tuto námitku na vědomí.

4. Účetní závěrka 2013 - rozvaha, výkaz zisku a ztráty.

Účetní závěrku roku 2013 zpracoval smluvní správce MEBYS Trutnov s.r.o. Zprávu o výsledku hospodaření, pohledávkách a závazcích, finančním majetku, nákladech, výnosech, o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek, o výši vyplacených odměn členům výboru, údržbářům, brigádníkům, atd., podal Ing. Jaromír Voborník.

Kompletní účetnictví roku 2013 včetně účetní závěrky je uloženo u výboru společenství a na požádání je možné do něj nahlédnout.

Z důvodu odsouhlasení účetní závěrky roku 2013 se řídicí shromáždění dotázal, má-li někdo z přítomných nějaké připomínky nebo návrh na doplnění. Žádné návrhy nebyly předneseny a řídicí shromáždění zahájil hlasování.

Hlasování: pro 49 členů s váhou hlasů 62,9574 % (96,1310 % hlasů členů společenství přítomných na shromáždění), proti 0 členů, zdržel se 1 člen s váhou hlasů 2,5338 %.

Řídicí shromáždění konstatoval, že účetní závěrka za rok 2013 byla schválena 96,1310 % hlasů přítomných členů společenství = 62,9574 % hlasů všech vlastníků.

Usnesení bylo přijato

Dle stanoviska právníka je SPD zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který není součástí obchodního rejstříku. SPD – jako právnická osoba nezapsaná v OR – nemá povinnosti uložené v § 21a odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb. a není povinno vkládat účetní závěrku do sbírky listin.

5. Finance SPD.

a) rozdělení hospodářského výsledku, převod zisku (úroky ze spoření) do fondu dlouhodobé zálohy (2013)

Řídícím shromáždění bylo navrženo nerozdělovat úroky z inteligentního spoření mezi jednotlivé členy, ale nechat je převést do fondu dlouhodobé zálohy.

Žádné návrhy, připomínky nebyly předneseny a řídící shromáždění nechal hlasovat o návrhu uvedeném pod bodem a).

Hlasování: pro 50 členů (100 % hlasů členů společnosti přítomných na shromáždění), proti 0, zdržel se 0.

Řídící shromáždění konstatoval, že návrh na převod úroků ze spoření, případně jiného zisku SPD, do fondu dlouhodobé zálohy byl schválen hlasy všech přítomných členů společnosti = 65,4912 % hlasů všech vlastníků.

Usnesení bylo přijato

b) převod finančních prostředků z případného prodeje nepotřebného majetku SPD do fondu dlouhodobé zálohy (2013)

Řídícím shromáždění bylo navrženo nerozdělovat finanční prostředky získané prodejem nepotřebného majetku SPD mezi jednotlivé členy SPD, ale nechat je převést do fondu dlouhodobé zálohy.

Žádné návrhy, připomínky nebyly předneseny a řídící shromáždění nechal hlasovat o návrhu uvedeném pod bodem b).

Hlasování: pro 50 členů (100 % hlasů členů společnosti přítomných na shromáždění), proti 0, zdržel se 0.

Řídící shromáždění konstatoval, že návrh na převod finančních prostředků z prodeje nepotřebného majetku SPD do fondu dlouhodobé zálohy byl schválen hlasy všech přítomných členů společnosti = 65,4912 % hlasů všech vlastníků.

Usnesení bylo přijato

c) vyplácení odměn členům výboru SPD na dohodu o provedení práce

Řídícím shromáždění bylo navrženo vyplácet odměny členům výboru SPD i v roce 2014 na dohodu o provedení práce.

Žádné návrhy, připomínky nebyly předneseny a řídící shromáždění nechal hlasovat o návrhu uvedeném pod bodem c).

Hlasování: pro 50 členů (100 % hlasů členů společnosti přítomných na shromáždění), proti 0, zdržel se 0.

Řídící shromáždění konstatoval, že návrh na vyplácení odměn členům výboru SPD na dohodu o provedení práce byl schválen hlasy všech přítomných členů společnosti = 65,4912 % hlasů všech vlastníků.

Usnesení bylo přijato

P Zbyněk Kalenský informoval, že členové výboru nemají jiné náhrady za činnost ve výboru, a to

zejména na telefony, telefonování, počítače, tiskárny (vyjma barvy a papíru), kancelářské prostředky, dopravu, parkování, atd. Veškeré výdaje/náklady si platí z vyplacených, tj. schválených a řádně zdaněných odměn! Dále, že SPD nevlastní žádné movité prostředky určené k činnosti V-SPD. Tato informace byla určena zejména opět nepřítomné pí Jarmile Janatové (dříve Mrázové).

d) zrušení položky „elektřina STA“ v předpisu plateb, převod finančních prostředků z této položky do fondu dlouhodobé zálohy

Vzhledem k nevyužití položky elektřina STA v předpisu plateb bylo řídicím shromáždění navrženo tuto položku zrušit a finanční prostředky z ní převést do fondu dlouhodobé zálohy.

Žádné návrhy, připomínky nebyly předneseny a řídicí shromáždění nechal hlasovat o návrhu uvedeném pod bodem c).

Hlasování: pro 49 členů s váhou hlasů 64,3949 % (98,3260 % hlasů členů společenství přítomných na shromáždění), proti 1 člen s váhou hlasů 1,0963 %, zdržel se 0.

Řídicí shromáždění konstatoval, že návrh na zrušení položky „elektřina STA“ v předpisu plateb a převod finančních prostředků z této položky do fondu dlouhodobé zálohy byl schválen 98,3260 % hlasů přítomných členů společenství = 64,3949 % hlasů všech vlastníků.

Usnesení bylo přijato

e) předpokládané příjmy do fondu dlouhodobé zálohy

Dále p. Zbyněk Kalenský informoval o aktuálních finančních zůstatcích na účtech SPD a o předpokládaných příjmech do fondu dlouhodobé zálohy.

Stav účtů SPD k 1.4.2014

Účet 525 526 080 / 5500 : 80 000,-Kč

Účet 525 526 099 / 5500: 1 139 460,-Kč

Celkem na obou účtech k 1. 4. 2014 = 1 219 460,-Kč

Do fondu dlouhodobé zálohy plyne měsíčně 61.980,- Kč měsíčně (11,49,-Kč/m2, celkem 5391m2).

Dále je vybíráno měsíčně cca 5.000,- Kč na provozní výdaje (25,00 Kč x cca 200 osoboměs.).

Příjmy do fondu dlouhodobé zálohy a na provozní výdaje za období duben až prosinec 2014 jsou předpokládány ve výši cca 600 tis. Kč.

Společenství je bez dluhu – úvěru. Všichni řádně platí a dlužné částky z minulosti jsou vyrovnány.

K bodu neměl nikdo žádnou připomínku či námitku.

f) předpokládané výdaje z fondu dlouhodobé zálohy

Dále p. Zbyněk Kalenský seznámil přítomné s předpokládanými výdaji z fondu dlouhodobé zálohy za období do konce roku 2014, které činí celkem cca 1.400.000,- Kč.

- 1) nákup pozemku okolo domu (duben - květen) – cca 243 397,-Kč
- 2) připojení el. vodičů k výtahům (duben - květen) – cca 27 426,-Kč
- 3) oprava výtahu 525/320kg (červen) – 381,225,-Kč
- 4) oprava výtahu 526/500kg (listopad) – 422,855,-Kč
- 5) výměna vodoměrů SV a TUV (září . říjen) – cca 65 000,-Kč

- 6) oprava přívodů SV do objektu – cca 60 000,-Kč
- 7) oprava čerpadel otopné soustavy – cca 60 000,-Kč
- 8) vybudování chodníku pro vchod 525 – cca 7 000,-Kč
- 9) revize požární ochrany (květen) – cca 4 000,-Kč
- 10) běžná údržba objektu (žárovky, vypínače, světla, zvonky, benzín do sekačky, plyn, barva na nátěr střechy a ostatní) – cca 18 000,-Kč
- 11) platy údržbářů - 38 400,-Kč
- 12) platy brigádníků (doplatky z r. 2013) – cca 24 000,-Kč
- 13) pronájem kinosálu, kancelář SPD, (papíry, barva do tiskárny atd.) – cca 3 500,-Kč
- 14) ostatní poruchy výtahů – cca 24 000,-Kč
- 15) ostatní rezerva (mimořádnosti, radiátory, platy brigádníků atd.) – cca 18 000,-Kč

Předpokládaný zůstatek na účtech SPD k 31. 12. 2014 = cca 420 tis. Kč.

K bodu neměl nikdo žádnou připomínku či námitku.

6. Správa a údržba objektu.

P. Libor Likovský seznámil přítomné s plánovanými investicemi v rámci údržby objektu v r. 2014. Jedná se o následující akce -

- opravy výtahů malý čp. 525 a velký čp. 526
- zapojení “nových“ silových vodičů el. energie k výtahům
- výměna vodoměrů SV a TUV
- chodník u hlavního vchodu čp. 525
- přípojky studené vody do objektu
- oprava čerpadel otopné soustavy
- dokončení opravy střechy

více viz.: bod 5. Finance SPD, odst.: f) předpokládané výdaje z fondu dlouhodobé zálohy

K bodu neměl nikdo žádnou připomínku či námitku.

7. Společné prostory - využití volných společných prostor.

a) zasklívání balkónových sestav

K tomuto bodu nebylo nic sděleno.

b) kóje na kola

P. Libor Likovský podal informaci k výstavbě kójí na kola ve sklepních prostorech. Případní další zájemci (pouze vlastníci co nemají obsazené zděné nebytové prostory na patrech) o vybudování kóje se mohou přihlásit. Kóje jsou budovány převážně členy výboru bez nároků na odměny v uvolněných (dříve obsazených údržbáři a několika vyvolenými) sklepních prostorech obou vchodů. Kóje jsou hrazeny výhradně ze soukromých zdrojů, a tudíž **nejsou hrazeny** z fondu dlouhodobé zálohy na provoz a údržbu domu.

K bodu neměl nikdo žádnou připomínku či námitku.

c) koupě pozemků okolo objektu

Odkoupení zeleně kolem domu Tichá čp. 525-526, okapových a přístupových chodníků je před podpisem smlouvy. Kupní cena celkem činí 242.397,- Kč + správní poplatek ve výši 1.000,- Kč.

K bodu neměl nikdo žádnou připomínku či námitku.

d) TV antény a jiné věci na balkónech nebo jiných společných částech budovy

K tomuto bodu nebylo nic sděleno.

8. Nový občanský zákoník (zákon č. 89/2012 Sb.)

P. Zbyněk Kalenský informoval o tom, jaké změny, povinnosti případně práva vyplývají pro SPD a pro jeho členy z nových právních norem účinných od 1. 1. 2014 - Nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, zákon č. 90/2012 Sb.). Informace čerpal z písemného materiálu, který pro své klienty z řad bytových družstev, SVJ a správců nemovitostí zpracovala advokátka JUDr. Blanka Mourová.

Mezi nejdůležitější změny patří následující:

- **do 31. 12. 2016** jsou všechna společenství vlastníků povinna přizpůsobit své stanovy nové právní úpravě a doručit je do rejstříku společenství vlastníků
- každá změna stanov bude muset mít formu veřejné listiny (notářského zápisu)
- název společenství musí obsahovat slovo „společenství vlastníků“ a označení domu, pro které vzniklo - úprava názvu musí být provedena **do 31. 12. 2015**
- mění se pojetí jednotky, která v sobě bude zahrnovat byt plus podíl na společných částech nemovitosti
- pokud jde o orgány je nově posílena jejich odpovědnost. Člen voleného orgánu je povinen vykonávat svoji funkci s péčí řádného hospodáře, každý kdo přijme funkci člena voleného orgánu, se zavazuje, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí, NOZ v tomto směru klade na osoby vykonávající funkci člena voleného orgánu mnohem větší nároky, než tomu bylo doposud
- členem orgánu společenství vlastníků nově může být i člověk, který v domě nevlastní žádnou jednotku, Stanovy však mohou tuto možnost vyloučit
- zjednoduší se hlasování na shromáždění, pro schválení naprosté většiny záležitostí bude stačit nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků bytů, přísnější kvórum mohou vlastníci schválit ve stanovách
- rozšířena je dále oznamovací povinnost vlastníka bytu ve vztahu ke společenství vlastníků (povinnost do jednoho měsíce oznámit nabytí vlastnictví jednotky, povinnost vlastníka oznámit svoji adresu a počet osob, které budou mít v bytě domácnost a změny těchto údajů, povinnost oznámit jméno a adresu osoby, které vlastník přenechá byt do nájmu. Vlastník bude povinen zajistit, aby všechny osoby, kterým umožní přístup do domu nebo bytu, dodržovaly pravidla pro užívání společných částí domu a pozemku a ponese tedy v tomto směru odpovědnost za osoby, kterým např. pronajme svůj byt, za své návštěvy, řemeslníky apod.
- převádí-li vlastník jednotku, je povinen předložit nabyvateli potvrzení správce domu o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele, případně že takové dluhy nejsou. Převodce je pak ze zákona ručitelem za dluhy, které takto přešly na nabyvatele
- v povinnostech vlastníka je nově výslovně uvedena povinnost vlastní byt udržovat
- pokud jde o práva jednotlivých vlastníků, je nově výslovně upraveno, že vlastník má právo nahlížet do všech smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů
- každý vlastník má nově právo, aby mu společenství vlastníků sdělilo jméno a adresu kteréhokoli vlastníka či nájemce bytu v domě

Ujednání stanov, která odporují donucujícím ustanovením nové právní úpravy, jsou od 1. 1. 2014 neplatné.

K bodu neměl nikdo žádnou připomínku či námitku.

9. Diskuze.

a) revitalizační úvěr

V diskuzi byla zmíněna aktuální situace SBD Trutnov, požadavky Komerční banky vůči ručitelům. P. Libor Likovský a p. Zbyněk Kalenský přítomným znovu vysvětlili, proč zbývajících část revitalizačního úvěru SBD Trutnov připadající na náš dům nebyla společenstvím pro dům přeúčtována. Znovu uvedli, jaké důvody výbor společenství k tomu vedly, a možná rizika, která by z přeúčtování vyplývala.

Vysvětlení - shrnutí, rizika:

- SPD je novou (nikoliv nástupnickou) organizací vzniklou ze zákona č. 72/1994 Sb., a nikoliv z vůle funkcionářů družstva a nepřebírá žádné jejich závazky (dluhy, závazky, smlouvy atd.). Společenství není socialistickou organizací, činnost společenství má zákonem jasně daná pravidla (hlídá je shromáždění společenství a smluvní správce – MEBYS), stejně jako nakládání s fondem na provoz a údržbu domu
- jednotka v objektu je ve vlastnictví konkrétního vlastníka a ze zákona s ní může nakládat dle vlastní vůle (viz. pronájmy např. problémovým obyvatelům, různé zástavy bankám atd.). Zároveň k povinností spojené s ručitelským závazkem vůči SBD TU, se majitelé nechtějí znát, spoléhají a skrývají za „kolektiv“ společenství
- každý nabyvatel jednotky podepsal smlouvu o převodu jednotky, ve které je uvedeno, že obě smluvní strany nemají vůči sobě žádné závazky. Proto je podivné, že p. V. Meszarosová šíří nesmyslné informace o údajném dluhu společenství vůči SBD ve výši 300 000,-Kč až 500 000,-Kč atd. Zde platí odst. 1 a dále tříletá promlčecí lhůta
- dlužníkem a správcem úvěru je SBD Trutnov (dostává a spravuje dotace a u KB má trojnásobek měsíční zálohy 358 000,-Kč, složený z „virtuálního“ FO SO 175, tedy z našich peněz – o zálohu se zřejmě přijde, údajně budou z něho uhrazeny dluhy – za p. Povolnou atd.). Úvěr byl schválen P-SBD Trutnov, jako statutárním orgánem družstva
- každý vlastník má (měl by mít) individuální revitalizační závazek vůči SBD a KB (byl s ním „řádně“ seznámen, dobrovolně jej podepsal a tím si za závazek ručí a zodpovídá sám, nikoliv společenství)
- V-SPD neposlouchal a nebude poslouchat pokyny, příkazy funkcionářů (členů) SBD TU (pokud poslouchají vlastníci je to jejich věc). Nesmíme zapomenout, že V-SPD nepodlehli představenstvu SBD Trutnov a nezaplatil z „FO“ mimořádný členský příspěvek ve výši 12 000,-Kč na jednotku a tím neokradl své členy jako většina poslušných výborů SVJ
- musíme si zvyknout na skutečnost, že za svůj majetek (jednotku) neseme plnou odpovědnost. SVJ nejsou majitelem objektů, neplatí finanční závazky za své členy. SVJ nejsou družstvem, nejsou „komunálem“ - OPBH, kde možná platila, platí pochybná kolektivní solidarita
- může vzniknout problém s již vyplacenými vlastníky - nemusí dát souhlas (nic je nenutí). Výbor nebude porušovat a obcházet jejich svobodné rozhodnutí, platné zákony ČR a stanovy SPD. Členové V-SPD se nebudou vystavovat možnému vyšetřování, trestnímu řízení ze strany státních orgánů, možná iniciovaných právě osobami spojenými s organizovanou trestnou činností při provádění revitalizace objektu
- může vzniknout problém s rozdílnými podmínkami smluv. Nová smlouva nemusí být výhodnější
- nový úvěr by se inkasním způsobem splácel ještě cca 85 měsíců! To je poměrně dlouhá doba!!! Co s případnými nepláči? Minimálně do doby pravomocného rozhodnutí soudu, a možná ještě déle, bychom z „FO“ (nebo jinak) za dlužníky platili, včetně vlastníků, kteří mají „ručitelský závazek“ řádně splacený
- v neposlední řadě nízká účast na posledních čtyřech shromážděních společenství. Banky vyžadují ověřený souhlas 75 a více % všech vlastníků

V neposlední řadě bylo uvedeno, že výbor společenství více jak dva roky **doporučuje (pouze doporučuje)** možná řešení, např.:

- 1) revitalizační úvěr zaplatit jednorázově - dle ručitelského závazku (informace sdělí SBD + KB)
- 2) individuální přeúvěrování rev. úvěru - úvěr, hypotéku si zajistí každý majitel jednotky sám
- 3) vyčkat do oficiálního oznámení stavu (situace) od KB, SBD, příp. insolvenčního správce SBD
- 4) SBD (KB) by mělo oslovit každého ručitele revitalizačního úvěru samostatně
- 5) společně se domluvit (všichni ručitelé nebo část), založit např. občanské sdružení a společně „přeúvěrovat“ částku úvěru do výše svých členských podílů
- 6) řešit jiným způsobem

Každý snad vidí, kolik dobrého se udělalo pro stabilizaci zdevastovaného a finančně zruinovaného objektu, kolik se udělalo pro zkvalitnění bydlení.

P Pavel Nevole vznesl dotaz (připojila se pí Drahuše Cejnarová), proč mají jiné SVJ přeúvěrováno a naše společenství nemá.

Na dotaz odpověděl p. Zbyněk Kalenský

- 1) je to jejich věc
- 2) mají možná jinou skladbu obyvatel, kde nehrozí třeba udání, trestní stíhání členů V-SPD atd.
- 3) podle platné legislativy nelze refinancovat revitalizační úvěr
- 4) V-SPD nebude porušovat platné normy ČR
- 5) vše již bylo v minulosti několikrát vysvětleno

Podle informace uveřejněné na internetových stránkách „JUSTICE“ byla dne 29. ledna 2014 trestní věc vedená u Okresního soudu v Trutnově SP. ZN.: 17 T136/2011 PROTI BÝVALÝM ČLENŮM PŘEDSTAVENSTVA SBD TRUTNOV, KONEC FUNKČNÍHO OBDOBÍ 12. ÚNORA 2009, pravomocně skončena a u odvolacího soudu byl obviněným potvrzen podmíněný trest odnětí svobody na dva roky s tříletým odkladem a zákaz činnosti ve statutárních orgánech na dobu tří let. Odsouzenými bylo podáno dovolání k Nejvyššímu soudu.

Trest je směšný, bylo ale prokázáno, že na členech družstva byl ze strany funkcionářů na všech stupních spáchán dobře promyšlený úmyslný trestný čin.

Nikdy nesmíme zapomenout na konkrétní osoby, které jsou zodpovědné za naše finanční problémy.

K bodu neměl nikdo další žádnou připomínku či námitku.

b) funkční období členů V-SPD

V-SPD informoval shromáždění, že 29. dubna 2015 vyprší funkční období stávajícím členům výboru SPD a příští shromáždění bude volební. Zájemci o práci v novém výboru se mohou přihlásit u kteréhokoliv člena V-SPD.

K bodu neměl nikdo žádnou připomínku či námitku.

Žádné další návrhy, připomínky nebyly předneseny.

Řídící poděkoval přítomným členům za účast na shromáždění a jednání ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno dne 3. 4. 2014 ve 21, 09 hodin.

Zapsal: Ing. Jaromír Voborník:.....

Zápis ověřili: Zbyněk Kalenský:.....

Jaroslav Černý.....

Předsedající: Libor Likovský:.....

Přílohy zápisu: 1. oznámení - svolání shromáždění vlastníků jednotek

2. originál prezenční listiny

3. hlasovací podíly vlastníků jednotek v procentech s platností ke dni 3. 4. 2014

4. VROM - cenová nabídka na provedení podstatných změn výtahu – výměna
výtahového stroje za nový a výměna el. instalace

5. EPRO - cenová nabídka na montáž nového el. přípojného vedení pro výtahy

V Trutnově dne 3. dubna 2014